

Congressman Rubén Hinojosa
US House of Representatives
Washington, DC 20515

Rubén Hinojosa
M.C.
Prst Std

Housing Fair *"Feria De La Vivienda"*

To provide low- and middle-income families with an opportunity to more effectively secure information about housing options and the entire process to homeownership.

DELTA REGION
Saturday, May 29, 2004
9:00 am to 12:00 pm
Edcouch-Elsa High School Gymnasium
Edcouch, Texas

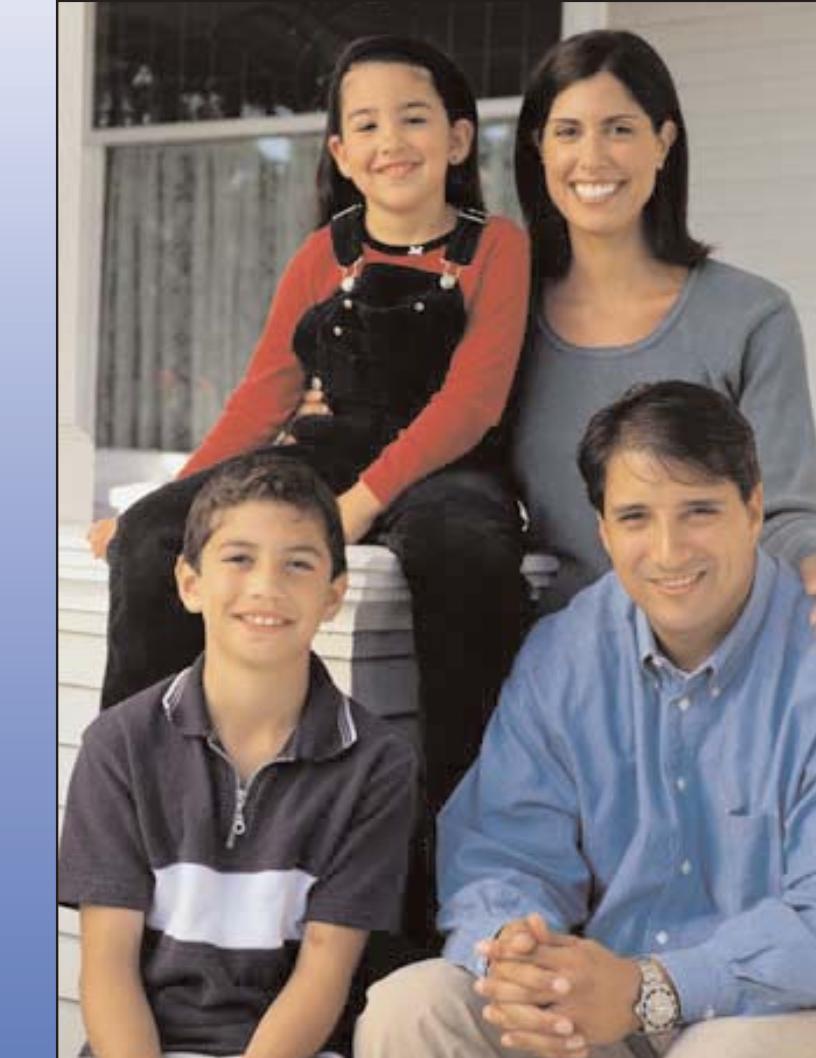
SAN PATRICIO COUNTY
Tuesday, June 29, 2004
9:00 am to 12:00 pm
TBD
Sinton, Texas

Para proveer a familias de bajos o medios recursos la oportunidad de tener mas información acerca de las opciones y el proceso para ser dueño de su propia vivienda.

DELTA REGION
Sabado, 29 de mayo, 2004
9:00 am to 12:00 pm
Edcouch-Elsa High School Gymnasium
Edcouch, Texas

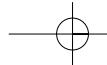
SAN PATRICIO COUNTY
Tuesday, June 29, 2004
9:00 am to 12:00 pm
TBD
Sinton, Texas

This mailing was prepared, published and mailed at taxpayer expense.



Fighting for Housing for All Texas Families A Legislative Update from Congressman Rubén Hinojosa

*Luchando por Viviendas para Todas las Familias Tejanas
Un Anuncio Legislativo del
Diputado Rubén Hinojosa*



CONGRESSMAN RUBÉN HINOJOSA



Congressman Hinojosa discusses housing issues with local builders.

As a member of Congress for over 8 years, I am proud to represent rural Texas families. But I know that too many hard-working families face challenges to finding safe, affordable and decent housing. In fact, 2,600,000 rural households throughout the U.S. live in homes that are plagued with severe structural damage and lack access to sewage, electricity and heat.

In Congress, I have worked to establish the **Rural Housing Caucus** to provide new solutions to increase the supply and quality of rural housing.

Como miembro del Congreso por más de 8 años, estoy orgulloso de representar a las familias rurales de Texas. Estoy consciente de que muchas familias trabajadoras enfrentan problemas buscando viviendas seguras y al alcance de sus posibilidades económicas. De hecho, 2,600,000 familias a lo largo de todo Estados Unidos viven en casas que tienen severos daños en su estructura así como la falta de drenaje, electricidad y de calefacción.

*En el Congreso, he establecido el **Caucus de Vivienda Rural** para proveer soluciones nuevas para aumentar la cantidad y mejorar la calidad de viviendas rurales.*

Fighting for Quality and Affordable Housing in Rural Texas

Providing More Rental Housing to Rural Areas



Too many rural families live in sub-standard rental units with inadequate heating, exterior water leakage and other severe structural problems. That's why Congressman Hinojosa introduced the **Rural Rental Housing Assistance Act of 2003**. This legislation creates a new \$250 million rental development and assistance fund. The funds will be allotted to states based on need, and it will provide a flexible source of financing to allow project sponsors to build, acquire or rehabilitate rental housing. The Rural Rental Housing Assistance Act has the potential to finance up to 5,000 rental units a year in rural areas.

Bringing \$4 Billion for Housing in Rural Texas

Congressman Hinojosa hosted "The American Dream Commitment for the Border Region" in conjunction with Fannie Mae, the nation's largest source of financing for home mortgages. This \$4 billion affordable housing investment strategy will help provide affordable homeownership and rental opportunities for more than 50,000 individuals and families living along the Texas-Mexico border. The American Dream Commitment for the Border Region is a six-year strategy that will be implemented by Fannie Mae, with the collaborative help of the private, public and nonprofit sectors.

Ensuring Rural Housing is a Budget Priority

In Congress, Hinojosa will fight to make sure rural housing is a budget priority. He will ensure that the portion of the federal budget funding the Department of Housing and Urban Development is sufficient to cover programs that benefit rural Texas families.



Luchando por una Vivienda Económica y de Calidad en la Zona Rural de Texas

Otorgando a las Areas Rurales Mas Viviendas para Renta

Demasiadas familias rurales viven en unidades rentadas que están por debajo de los estándares de vivienda las cuales tienen un ineficiente sistema de calefacción, goteras y otros graves problemas. Esta es la razón de por que el Diputado Rubén Hinojosa introdujo la **Ley de Asistencia para Viviendas Rurales en Renta en el 2003**. Esta ley creó un fondo de \$250 millones de dólares destinado a la ayuda y al desarrollo de las viviendas destinadas para renta. Los fondos serán asignados a los estados basados en su necesidad, y proveerá una forma mas flexible de financiamiento para aquellos patrocinadores que construyan, obtengan o remodelen viviendas. La Ley de Asistencia para Viviendas Rurales en Renta tiene el potencial para dar financiamiento hasta 5,000 unidades en las áreas rurales.



Otorgando \$4 Billones para Vivienda en Areas Rurales de Texas

El Diputado Hinojosa en conjunción con Fannie Mae, la organización más grande en la nación en cuestión de financiamiento hipotecario, fue anfitrión de un evento llamado, "El Compromiso del Sueño Americano para la Región Fronteriza." Esta inversión de \$4 billones de dólares proveerá nuevas oportunidades para la adquisición y renta de casas para mas de 50,000 personas y familias a lo largo de toda la Frontera de México con Texas. El Compromiso del Sueño Americano para la Región Fronteriza es una estrategia de seis años que será implementada por Fannie Mae con la ayuda de los sectores privados, públicos y no lucrativos.

Asegurar Vivienda en las Areas Rurales es una Prioridad en el Presupuesto

En el Congreso, Hinojosa se asegurara que la vivienda en las áreas rurales sea una prioridad en el presupuesto. Se asegurara que la porción del presupuesto federal otorgado al Departamento de Vivienda y de Desarrollo Urbano sea suficiente para cubrir los programas que beneficien a las familias rurales de Texas.